

Договор на разработку дизайн - проекта

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура восьмого дня» в лице Генерального Директора Булатовой Александры Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке дизайн-проекта квартиры (Объекта), общей площадью _____ находящейся по адресу _____ именуемый в дальнейшем «Объект».
- 1.2. Этапы выполняемых работ:
 - 1.2.1. Обмер квартиры (объекта) силами Подрядчика. Предоставляется обмерный план в печатном виде на формате А4. Составление «Подрядчиком» и «Заказчиком» технического задания (ТЗ). Подписание технического задания.
 - 1.2.2. Проработка эскизных предпроектных предложений по пространственному решению, зонированию, привязке к инженерным коммуникациям, расстановке мебели и оборудования, выполненные в любой из художественных программ либо от руки на основании технического задания (ТЗ).
 - 1.2.3. Эскизная компьютерная предпроектная визуализация согласованного с Заказчиком варианта планировки (ключевые помещения и узлы) и стиливого решения с предложениями по выбору лицевых отделочных материалов, мебели и оборудования. Выполняется в программе 3dsMax, или другой, подобной графической программе на основании технического задания (ТЗ).
 - 1.2.4. Рабочий проект на основе согласованных и принятых в акте сдачи-приемки эскизных предпроектных предложений и эскизной предпроектной визуализации, включающий планы, развертки, спецификации, финальную визуализацию всех оговоренных в ТЗ помещений, с предоставлением электронной версии всего проекта (согласно приложению к договору).
- 1.3. Заказчик берет на себя обязательства по официальному согласованию в компетентных органах и организациях перепланировки. За выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с перепланировкой, не согласованной в установленном законодательством РФ порядке и не соответствующей действующим нормам и правилам, Подрядчик ответственности не несет.
- 1.4. По желанию заказчика возможно внесение некоторых изменений в рабочую документацию (рабочий проект) в ходе выполнения строительных работ при условии заключения дополнительного соглашения на выполнение данных работ, с условием о продлении сроков выполнения работ по договору и внесении дополнительной оплаты.
- 1.5. Работы, не указанные в п.1.2 настоящего Договора, при необходимости выполняются на основании дополнительных соглашений, предусматривающих дополнительную оплату и продление сроков Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами и складываются из:
 - 2.1.2. Срок проведения предпроектных исследований и предложений (п. 1.2.1. - 1.2.3. Договора), зависящий от параметров объекта, типа проекта (приложение к договору), составляет не более 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и оплаты аванса, установленного п. 3.4. Договора.
 - 2.1.3. Срок выполнения рабочего проекта (п. 1.2.4. Договора) составляет не более ____ рабочих дней с момента внесения оплаты согласно п. 3.4.2. и подписания акта сдачи-приемки этапа установленного в п. 1.2.3. Договора.
- 2.2. Началом работ по договору считается дата оплаты аванса, установленного п. 3.4.1. Договора.
- 2.3. Условия и порядок внесения изменений установлены в разделе 4 настоящего договора.
- 2.4. Заказчик имеет право предъявить претензии на полученную документацию в течение 2-х недель.
- 2.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работу, а Заказчик обязан ее принять и оплатить.
- 2.6. По завершению работ Подрядчик представляет Заказчику пакет проектной документации, после чего Заказчик подписывает полученные чертежи и Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____.
- 3.2. Посещение магазинов с Заказчиком для подбора отделочных материалов, мебели и оборудования оплачивается отдельно из расчета 3000 руб. в день (но не более 6 часов).
- 3.3. Авторский надзор за исполнением проекта производится по договоренности сторон, и оплачивается из расчета от 15 000 р. в месяц.
- 3.4. Расчет по Договору производится в следующем порядке:
 - 3.4.1. При подписании настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 40 % (_____ тысяч рублей) от общей стоимости работ по настоящему Договору, указанной в п. 3.1. Договора.
 - 3.4.2. Оставшуюся сумму в размере 60% (_____ тысяч рублей) от общей стоимости работ по настоящему Договору, указанной в п. 3.1. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику в момент подписания Акта сдачи-приемки этапа установленного п. 1.2.4. Договора.
- 3.4.3. Заказчик имеет право предъявить претензии на полученную документацию в течение 2-х недель.
- 3.5. О выполнении отдельных этапов работ, а также при утверждении заказчиком: эскизов, окончательной визуализации, технических чертежей стороны в течение 2-х дней с момента выполнения работ подписывают Акт сдачи – приемки выполненных работ.
- 3.6. В случае уклонения или отказа без уважительной причины одной из сторон от подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ, другая сторона вправе сделать отметку об этом в Акте и подписать Акт в одностороннем порядке согласно статье 753 ГК РФ с предоставлением одного экземпляра (заказным письмом) уклоняющейся стороне.
- 3.7. Оплата дополнительных работ производится со 100% предоплатой в момент подписания сметы на дополнительные работы.

4. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

- 4.1. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты аванса, предоставления письменных предложений по доработке эскизных предпроектных предложений и эскизной визуализации с предложениями по материалам, мебели и оборудования (п. 1.2.2. - 1.2.3. Договора), согласования выполненных работ или подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ (без достаточных к тому оснований), срок выполнения работ по настоящему Договору соответственно продлевается на время устранения указанных нарушений. Так же срок выполнения работ соответственно продлевается на время доработок этапов, указанных в п.п. 1.2.2. и 1.2.3. Договора, в связи с требованием Заказчика
- 4.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, закрепленному в дополнительном соглашении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.
- 5.2. За нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и несоблюдение сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.
- 5.3. За нарушение работ, выполняемых строителями по дизайн-проекту объекта, Подрядчик материальной ответственности не несет.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае, если Заказчик при подписании договора на дизайн-проект или в процессе работы над дизайн-проектом предоставляет какие-либо материалы изобразительного содержания (зарисовки, фото, ксерокопии, чертежи, наброски и т. д.) как приложение к своим пожеланиям, зафиксированным в ТЗ, они рассматриваются как часть ТЗ и прилагаются к нему.
- 6.2. Любые материалы по проекту (эскизы, чертежи, 3-D визуализация), не полученные от Заказчика, а созданные Подрядчиком согласно ТЗ и пожеланиям Заказчика, не могут считаться продуктом интеллектуальной деятельности Заказчика, а являются продуктом проектирования Подрядчика и результатом совместной деятельности (обсуждений и корректировок) с Заказчиком, направленными на достижение конечного результата, а именно изготовления дизайн-проекта.
- 6.3. В случае, если Заказчик не может согласовать с Подрядчиком ТЗ и не имеет конкретных пожеланий о том, каким стилистически должен быть его объект, между сторонами (Заказчиком и Подрядчиком) подписывается письменное соглашение, по которому Подрядчик вправе самостоятельно моделировать цвет - фактурное, стиливое и объемно-пространственное решение дизайн-проекта, с возможностью незначительных корректировок.
- 6.4. При выполнении Подрядчиком этапов работ, указанных в п.п. 1.2.2. и 1.2.3. Договора, Стороны настоящего Договора установили, что в случае если Заказчика не устраивает изготовленный эскизный проект по какому-либо из указанных этапов, Заказчик в течение 2-х дней с момента получения экземпляра эскизного проекта обязан в письменном виде предоставить Подрядчику свои предложения и пожелания по данному проекту. При этом общее количество подготавливаемых для Заказчика эскизных проектов не может быть больше трех по каждому из указанных этапов.
- 6.5. Заказчик должен использовать проектную документацию по назначению.
- 6.6. До производства взаиморасчетов по Договору и подписания Акта сдачи-приемки, результаты работ по Договору являются собственностью Подрядчика, Подрядчик может обратиться в суд для защиты авторских прав.
- 6.7. Проведение встреч Подрядчика с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора дизайн-проекта, производится по согласованию обеих сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у Подрядчика и Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, но с обязательным расчетом за уже выполненные работы. В случае если сумма, полученная ранее Подрядчиком от Заказчика, превышает стоимость выполненных работ, то Подрядчик обязан вернуть разницу Заказчику.
- 8.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
 - остановки заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 4 недели;
 - существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.
- 8.3. В случае расторжения договора по п. 8.2. Подрядчик возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.
- 8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию сторон, при обязательной оплате Заказчиком выполненных работ.
- 8.5. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего Договора, заинтересованная сторона подает другой стороне письменную претензию.
- 8.6. Направление стороной по договору какого-либо письма или уведомления по адресам, указанным в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением данной стороны.
- 8.7. В случае смены почтового адреса стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 5 дней.
- 8.8. Все споры, возникающие из настоящего договора (в т.ч. его нарушения, прекращения, изменения или недействительности) и неурегулированные соглашением сторон, будут разрешены постоянно действующим третейским Судом «Санкт-Петербургский экономический Арбитраж», находящимся по адресу: 198510, Санкт-Петербург, г. Петродворец, Зверинская улица, дом 11., тел. (812) 450-79-94. Назначение состава суда производится председателем суда, а правила рассмотрения спора определяется регламентом. Решение третейского суда является окончательным.
- 8.9. Во всем остальном, что предусмотрено условиями настоящего договора, стороны, руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.10. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Подрядчик: ООО «Архитектура восьмого дня» 198152 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ.Новостроек, д.21/16, лит. А, пом. 3-Н ИНН 7805654337 ОГРН 1147847232455 КПП 780501001 ОКПО 46949399 Р/С № 40702810532230000804 БИК № 044030786 К/С № 30101810600000000786 В ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург</p> <p>Генеральный директор ООО «Архитектура восьмого дня» Булатова Александра Сергеевна Подпись: _____ / _____</p>	<p>Заказчик: Ф.И.О. _____ _____ паспорт: № _____ выдан: _____ _____ зарегистрированный: _____ _____ _____ _____ телефон: _____ E-mail: _____ Подпись: _____ / _____ (Ф.И.О. собственноручно)</p>
---	--

Приложение к договору на дизайн-проект

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2015г.

По адресу: _____

№	Состав проекта	Вид документа
1	Ведомость рабочих чертежей	таблица
2	Обмерный план помещения	Чертёж
3	План демонтажа перегородок (стен)	Чертёж
4	План монтажа перегородок и конструкций	Чертёж
5	План привязок сантехнического оборудования	Чертёж
6	План расстановки мебели(с указанием расположения штор)	Чертёж
7	План полов	Чертёж Разрезы стены (по необходимости)
8	План потолка	Чертёжи Разрезы стены (по необходимости)
9	План расположения светильников	Чертёж Развёртка (по необходимости)
10	План расположения выключателей (группы включения)	Чертёж Развёртка стен
11	План размещения розеток	Чертёж Развёртка (по необходимости)
12	Спецификация дверных проемов	Чертёж
13	Схема раскладки кафеля	Развёртка стен
14	Развертки помещений	Чертёж
15	Трёхмерная визуализация объекта (миним.2 ракурса на одно помещение)	Фото
16	Ведомость по материалам	таблица

Заказчик (Ф.И.О.) _____

С описанием согласен(а). Подпись _____

Исполнитель (дизайнер) Ф.И.О. Булатова Александра Сергеевна

Подпись _____